

## Прогнозный план (программа) приватизации (продажи) муниципального имущества Клетского сельского поселения на 2025г.

### 1. Направления и задачи приватизации (продажи) муниципального имущества Клетского сельского поселения на 2025 г.

Приватизация (продажа) муниципальной собственности является одной из самых насущных в условиях современной экономики. Эта проблема особенно актуальна в сложившейся ситуации, когда налицо дефицит бюджета и финансовых ресурсов. В этой связи приватизация объектов муниципальной собственности может стать одним из способов снижения дефицита бюджета и повышения платежеспособности муниципального образования.

План (программа) приватизации (продажи) муниципального имущества Клетского сельского поселения на 2025 г. разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клетского сельского поселения.

Программа приватизации (продажи) направлена на увеличение темпов роста и повышение конкурентоспособности экономики поселения. Основными задачами приватизации (продажи) муниципального имущества Клетского сельского поселения на 2025 г. являются:

- обеспечение поступления доходов в бюджет поселения;
- повышение эффективности использования имущества находящегося в муниципальной собственности Клетского сельского поселения.

### 2. Прогноз влияния приватизации (продажи) муниципального имущества на структурные изменения в экономике поселения.

Приватизация как структурный элемент политики по управлению муниципальной собственностью направлена на получение отдачи от приватизации в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

В 2025 году планируется к приватизации (продажи) 3 объекта муниципального недвижимого имущества.

Приватизация (продажи) указанного объекта позволит обеспечить выполнение отдельных стратегических задач администрации Клетского сельского поселения.

### 3. Прогноз поступления в бюджет поселения полученных от продажи муниципального имущества Клетского сельского поселения.

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена исходя из рыночной стоимости имущества, планируемого к

приватизации в 2025 году, которая складывается из оценочной стоимости имущества, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

В результате исполнения программы приватизации (продажи) муниципального имущества на 2025 году в бюджет муниципального образования Клетского сельского поселения планируется поступления денежных средств.

#### 4. Перечень объектов, продажи которых планируется в 2025 год.

Наименование	Адрес	Общая площадь, кв.м. / протяженность, м	Ориентировочная стоимость объекта, тыс.руб	Ожидаемое поступление в бюджет Клетского сельского поселения, тыс. руб	Предполагаемые сроки
земельный участок (муниципальная собственность)	х.Клетский ул. Школьная, 3а	Общая пл. 3/уч. 2292 кв.м.	Согласно оценочной стоимости на 01.01.2025г 1223355 руб. 00 коп..	Согласно оценочной стоимости 1223355руб.	В течение 2025года.
Нежилое административное здание с земельным участком	х. Клетский, ул. Школьная, 1	179,7- здание, 425 кв.м- зем.уч.	Оценочная стоимость на 01.01.2025г. после оформления документации 1560844 руб. из них: здание - 1334000 руб. 00 коп. з/у -- 226844 руб.00 коп.	согласно проведенной оценки здания и земельного участка. не менее 1560844 р.	В течение 2025года.
муниципальное жилое помещение (квартира)	ул. Микрорайон, д.18, кв. 8	37,7 кв.м	Ориентировочная кадастровая стоимость 527000руб600 коп.	527000руб 00 коп.	В течение 2025года.