



Утвержден

глава Клетского сельского поселения

Г.Р. Шахабов

Распоряжение от 27.01.2025 г. № 11 – р

Доклад обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Клетского сельского поселения в 2024 году

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по муниципальному жилищному контролю за 2024 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

При реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля администрация Клетского сельского поселения руководствуется нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования и регулирующие порядок осуществления муниципального контроля:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Кодекс Волгоградской области об административной ответственности;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление правительства от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1955 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданского кодекса РФ;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «Об утверждении правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Решение сельской Думы Клетского сельского поселения от 16.05.2023 года № 6/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Постановление администрации Клетского сельского поселения от 31.10.2023 г. № 64 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Клетского сельского поселения на 2024 год».

В соответствии с постановленными задачами планируемая деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля направлена на:

- достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований;

- проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- соблюдению законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В 2024 году осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения информации на официальном сайте Клетского сельского поселения <https://kletscoespr.ru>.

С целью предупреждения нарушений физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, утверждена программа профилактики нарушений.

Основная работа при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году была направлена на профилактику рисков. Для реализации поставленных задач, сотрудниками администрации проводилось информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации (7), разъяснение по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяй-

ственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в виде консультации (1).

Обращения граждан, жилые помещения которых не являются муниципальной собственностью, рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2024 году не осуществлялось в связи с установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» ограничениями. Действия органа муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений осуществляется по мере их выявления.

Случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в отношении которых осуществляется контрольно-надзорные мероприятия, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, в 2024 году не зафиксированы, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.