



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КЛЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«20» марта 2024 года

№ 3/2

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих правилах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также руководствуясь Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384 – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Кодексом Волгоградской области об административной ответственности, Законом Волгоградской области «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области», сельская Дума Клетского сельского поселения, Уставом Клетского сельского поселения, сельская Дума Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

решил(а):

1. Внести в Правила благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, принятые решением сельской Думы Клетского сельского поселения от «16» мая 2023 г. № 6/1, следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 3 Правил благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«3.1. Собственники зданий, строений и сооружений, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны содержать фасады зданий, строений и сооружений в надлежащем, исправном состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов.

3.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта

- материала существующих ограждающих конструкций
- цветового решения.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа,
- проектное решение по изменению фасада должно быть согласовано на соблюдение указанных требований с комитетом архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района и главой сельского поселения. Проектное решение должно содержать место вывески или рекламы.

3.3. Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

3.4. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иным лицом.

3.5. Ограждения территорий применяются для следующих целей:

- прозрачное ограждение – для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных

учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов),

- глухое ограждение – для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, частей территорий предприятий, не имеющих выхода к улицам поселения.

- комбинированное для придомовых территорий индивидуальных жилых домов - комбинация из глухих и прозрачных конструкций.

3.6. Ограждение или забор между смежными земельными участками жилых домовладений - это общее имущество, т.к. является элементом ограждения сразу двух участков и устанавливаются по договоренности между собственниками. Забор не должен затемнять чужой дом (комнаты с естественным освещением), должен обеспечивать вентилируемость территории.

3.7. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

3.8. Не допускается оклейка фасадов зданий печатной, рекламной, информационной продукцией, объявлениями.

3.9. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.»;

1.2. Часть 10 Правил благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«10.1. Земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения.

На земельных участках, расположенных на территории сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных и прочих земляных работ) без

письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

10.2. Разрешение на производство земляных работ (далее - разрешение) выдается администрацией Клетского сельского поселения на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заказчик работ). Для получения разрешения Заказчик работ представляет в администрацию муниципального образования заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения, форма разрешения утверждается нормативным правовым актом администрации.

В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

Лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением в администрацию о месте произошедшей аварии и начале проведения работ.

Аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

10.3. Заказчик обязан окончить выполнение земляных работ, восстановить нарушенное состояние участков территорий после проведения земляных работ, в том числе ликвидировать в полном объеме повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, обеспечить уборку материалов, произвести очистку места работы, а также закрыть разрешение на земляные работы до момента окончания срока, установленного разрешением на земляные работы.

Обязанность по восстановлению нарушенного состояния участков территорий включает в себя обязанность Заказчика по восстановлению всех элементов благоустройства непосредственно на месте производства работ, а также на участках территорий, нарушение состояния которых было допущено в связи с производством земляных работ. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без планировки участка работ растительным грунтом и сдаются Комиссии, выдавшей разрешение (далее - Комиссия), по заявлению Заказчика. Комиссия принимает предварительно восстановленные объекты в незавершенном (осенне-зимнем) варианте по акту принятия предварительно восстановленного благоустройства объекта земляных работ.

Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается Заказчиком до начала завершающего этапа работ.

В случае образования просадок (провалов, деформаций) в местах восстановленного благоустройства Заказчик обязан в течение 24 часов с момента, когда Заказчику стало известно об этом, устранить просадки (провалы, деформации) в полном объеме.

10.4. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах поселения».

2. Настоящее решение вступает в законную силу после его обнародования путем опубликования на официальном сайте Клетского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Клетского сельского поселения



Г.Р. Шахатов