



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КЛЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «29»июня 2022 года

№ 5/2

Об утверждении Положения «Об установлении пороговых значений размера дохода и порогового значения стоимости имущества, учитываемых для признания гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Волгоградской области от 04.08.2005 №1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений", Постановление Администрации Волгоградской области от 01.09.2021 г. № 484-п «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Волгоградской области на 2022 г.», Уставом Клетского сельского поселения,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «Об установлении пороговых значений размера дохода, и порогового значения стоимости имущества, учитываемых для признания гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

2. Признать утратившим силу решение сельской Думы Клетского сельского поселения № 7/26 от 29.06.2007 г. «Об определении пороговых значений нормы и учетной нормы площади жилого помещения пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности семьи и подлежащего

налогообложению, сроках их пересмотра для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

3. Настоящее Положение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

Глава Клетского сельского поселения

Г.Р. Шахабов



ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, для признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. Установить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма Клетского сельского поселения на 2022 г. в размере 1,2 прожиточного минимума на душу населения по Волгоградской области, утверждаемого постановлением Администрации Волгоградской области на соответствующий год, что составляет 14364 руб. (11970 (в расчете на душу населения)*1,2)).

2. Установить, пороговое значение стоимости имущества, равный расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения и определяемый как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и установленной в Котельниковском городском поселении средней расчетной рыночной цены 1 кв. м площади жилого помещения:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (далее - расчетная стоимость жилья). Полученный показатель составляет размер денежных средств, необходимых семье, одиноко проживающему гражданину для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м жилья.

Для оценки имущественного положения заявителя и членов его семьи учитывается:

-стоимость недвижимого имущества (жилые помещения, земельные участки и т.д.) используется их кадастровая стоимость.

-стоимость транспортных средств, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина, определяется на основании отчета об оценке, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации. При отсутствии такой оценки стоимость определяется гражданином самостоятельно.

3. Установить норму предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, используемого для расчета порогового значения стоимости имущества в размере 12 кв. метров общей площади.

4. Установить учетную норму предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи в размере 10 кв. метров общей площади.

5. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, и порогового значения стоимости имущества, учитываемых для признания гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области производится один раз в год.