

РСКХ

Томашев В. В. Сер  
Бондарев  
супер  
с 4-го  
А. И.

**Коммерческое предложение**

**Для собственников помещений МКД**

В Группу компаний входит 3 управляющие компании с общим стажем работы в сфере ЖКХ более 10 лет. В настоящий момент Группа компаний активно территориально развивается в Красноармейском, Советском, Ворошиловском, Центральном районах г. Волгограда, г. Калач-на-Дону, р.п. Светлый Яр, р.п. Иловля Волгоградской области. Среди наших домов есть как новые элитные дома, так и дома с коэффициентом износа более 50 %. По каждому дому у нас заведен отдельный подомовой учёт поступлений и расходования средств на его обслуживание, с подписанием ежеквартальных актов по суммам и видам выполненных работ с председателями советов домов (или правлением ТСН), избранных жителями на общих собраниях. Наш штат укомплектован высококвалифицированными опытными специалистами, с акцентом на технический и инженерный персонал. Аварийно-диспетчерская служба работает в круглосуточном режиме. За каждым нашим домом закреплен мастер участка, слесарь-сантехник, электрик, дворник, уборщица, мусоросборщик, разнорабочий, штукатур-маляр. Все работы на наших домах мы выполняем в предусмотренные Законом сроки и с установленной периодичностью, под контролем и ВЗАИМОДЕЙСТВИИ с советами домов (или правлением ТСН) и активными жителями. При наличии замечаний - оперативно их устраняем. Не имеем штрафов и предписаний контролирующих органов. Не имеем задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями.

Для Группы компаний основная сфера деятельности - надлежащая текущая эксплуатация и обслуживание жилых домов, у нас нет побочных строительных и иных видов бизнеса. Мы не распыляем свои ресурсы, а сосредотачиваемся на нашей основной работе.

У нас как крупной, активно развивающейся и не почивающей на лаврах УК отлажен весь алгоритм работы и взаимодействия служб по эксплуатации жилого фонда, много опыта в разрешении самых сложных ситуаций. Административно-управленческие расходы - меньше применительно на каждый дом, что означает большую финансовую возможность вкладывать средства именно в текущую эксплуатацию и ремонт общедомового имущества конкретного дома и благоустройство придомовой территории, в том числе установка и содержание детского игрового комплекса. Материально-техническая база у нас на высоком уровне (своя спецтехника, специнструмент, специнвентарь и пр.).

Аварийно-диспетчерское обслуживание - круглосуточное. Жители наших домов напрямую решают все вопросы с руководством ук, начиная от подтекающего крана и перегоревшей лампочки. Все телефонные разговоры - записываются, как это и положено по законодательству, что позволяет, как исключить «человеческий фактор» недопонимания, так и контролировать качество и скорость устранения возникающих на доме неполадок.

**Для Вашего дома мы можем предложить следующие условия:**

1. Срок действия договора управления предлагаем установить на 1 год. За это время и вам, и нам будет понятно, насколько качественным получается взаимодействие с жителями в обслуживании жилого дома. При условии положительной оценки нашей работы, можно будет рассматривать возможность пролонгации договора управления.
2. Перейти по решению собрания собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Это позволит средства, перечисляемые Вами за тепло, воду, электроэнергию и вывоз мусора отправлять напрямую поставщикам этих услуг, минуя счет УК.
3. В зимний период времени мы гарантируем уборку проезжей части снегоборщиком. Необходимый для этого собственный автопарк имеется в наличии.

Мы нацелены на конструктивное сотрудничество и диалог, мы слышим запросы жителей наших домов, откликаемся на них, своевременно реагируем и решаем возникающие проблемы.

Выбирайте такую управляющую компанию:

- которая будет заботиться и поддерживать в отличном состоянии Ваш дом,
- которая заинтересована в минимизации расходов собственников помещений на содержание общедомового имущества,
- которая будет дорожить своей репутацией и имеет большой опыт работы на рынке эксплуатации жилья,
- которая будет иметь в своем штате высококвалифицированных профильных экономических, юридических, бухгалтерских, технических, инженерных, строительных и рабочих специалистов,
- к работе которой нет нареканий у контролирующих органов,
- к которой переходят на обслуживание новые дома по решению общих собраний собственников, а не уходят из неё. И качество ее работы можно «вживую» посмотреть на примере домов, перешедших к ней на обслуживание.

Мы гарантируем, что доверив свой дом в управление нашей Группе компании - Вы заметите достаточно скоро позитивные изменения в Вашем доме и дворе.

Т. 8-927-521-37-57- Эдуард Анатольевич

Т. 8-960-885-63-10 – Елена Викторовна

Т. 8-8442-47-72-93 - офис

Т. 8-960-887-18-06 Кристина Алексеевна