ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КЛЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 9/1

от 27 августа 2021 года х. Клетский

«Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих правилах организации местного самоуправления в Российской федерации», а также руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Кодексом Волгоградской области об административной ответственности, Законом Волгоградской области «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области», сельская Дума Клетского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района (приложение).

2. Признать утратившими силу решение сельской Думы Клетского сельского поселения от 09.04.2021 г. № 2/2 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района», решение сельской Думы Клетского сельского поселения от 07.08.2020 г. № 10/2 «О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района», утвержденного решением сельской Думы Клетского сельского поселения от 27.10.2017 № 13/1.

Глава Клетского сельского поселения Г.Р. Шахабов

Приложение
к Решению сельской Думы
Клетского сельского поселения
от 27.08.2021 № 9/1

ПРАВИЛА
благоустройства и озеленения территории Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района

Правила благоустройства территории Клетского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны на основании статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий".

Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни и досуга населения.

Методическое обеспечение и координация работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка возложены на администрацию Клетского сельского поселения.

Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству земельных участков возлагается на собственников и пользователей земельных участков.

1. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

1.1. К территориям общего пользования относятся площади, улицы, проезды, автодороги, парки, водные объекты, набережные и другие объекты. Ими могут свободно пользоваться любые лица.

Содержание и уборка территорий общего пользования в соответствии с настоящими правилами осуществляется уполномоченными лицами. Администрацией Клетского сельского поселения осуществляется контроль за соблюдением правил благоустройства и организация благоустройства территории Клетского сельского поселения в соответствии с принятыми правилами.

Требования правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления собственниками (владельцами) устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование (далее КБО). Элементы уличного КБО должны быть удобными в использовании и очистке, гигиеничными, гармонирующими с общим

оформлением объекта благоустройства. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

1.2.1. КБО в обязательном порядке устанавливается в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость КБО определяется в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

1.2.2. На остановках пассажирского транспорта КБО устанавливается в количестве не менее одной единицы.

1.2.3. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов за свой счет устанавливаются урны. При наличии нескольких входов в один торговый объект, урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

1.2.4. Установка уличного КБО и его очистка осуществляется собственниками (владельцами) объектов благоустройства.

1.3. Входные – выходные группы общественных зданий должны быть оснащены по нормам СНиПа специальными пандусами и поручнями для беспрепятственного входа-выхода людей с ограниченными возможностями (маломобильных групп населения). Пандусы устанавливаются за счет собственников, владельцев объектов.

1.4. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.

1.5. На территориях общего пользования и на земельных участках в их границах допускается размещение:

- Сооружений и элементов, применяемых для обустройства улично-дорожной сети.

- Опор наружного освещения, остановок и остановочных павильонов общественного транспорта (в том числе с объектами торговли, размещаемыми в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разворотных и отстойных площадок конечных станций общественного (маршрутного) транспорта, диспетчерских пунктов и других подобных объектов.

- Озеленения, свето- и шумозащитных устройств (искусственных либо в виде защитных насаждений), малых форм, памятников, детских и спортивных площадок.

- Магистральных инженерных коммуникаций различного назначения и методов прокладки.

- Рекламных конструкций, объектов городской наружной информации. Размещение указанных объектов производится в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций.

- Нестационарных объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.6. При использовании земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, должен обеспечиваться беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций (ремонтных служб) к сетям инженерно-технического обеспечения для их обслуживания, ремонта, а также реконструкции и ремонта.

1.7. Запрещается:

- нарушать установленную схему обращения с твердыми коммунальными отходами;

- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;

- выливать ЖБО на территории дворов, на улицах и на рельеф местности, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

- сбрасывание в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;

- обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

- устанавливать септики не по правилам и нормам СНиП и СанПиН;

- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть улиц и тротуары;

- складировать органические остатки после уборки огородов, сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц, тротуарах, на площадках и в контейнерах КБО;

- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, скверах, на бульварах и во дворах, а так же сжигать мусор в контейнерах;

- ставить и производить ремонт транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках дворов жилых домов и других, не отведенных для этого местах;

- оставлять транспортные средства без кузовных деталей и элементов ходовой части, надвесных, прицепных и подвесных элементов вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

- мыть посуду, автомашины, коляски, стирать белье у водозаборных колонок и колодцев, в местах общественного пользования;

- содержать в открытом и (или) разрушенном состоянии трубы, тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные решетки и другие инженерные коммуникации;

- производить вырубку деревьев, кустарников, сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения;

- содержать в неисправном и антисанитарном состоянии фасады зданий, инженерные сооружения, павильоны, палатки, киоски, ограждения, малые архитектурные формы, подпорные стенки, отместки, опоры, заборы, дорожные знаки, светофоры, рекламные щиты, контейнеры, лестницы, навесы, остановочные павильоны и пр.;

- складировать и хранить за пределами домовладений на улицах и проездах мусор;

- складировать и хранить за пределами домовладений на улицах и проездах строительные материалы, песок, дрова, опилки, металлолом, навоз, автотракторную и иную технику и прочие предметы и материалы более 10 дней;

- размещать вывозимый из домовладений грунт, строительный и прочий мусор в местах, для этого не предназначенных;

- размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;

- осуществлять установку рекламных конструкций и (или) размещение наружной рекламы без необходимых разрешений (согласований) уполномоченного органа местного самоуправления;

- самовольная установка технических средств организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, дорожные знаки и т.д.);

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;

- производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц;

- укладка снега и льда на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохраной зоне рек и озер;

- вывоз снега во дворы;

- складирование снега на отместках зданий.

1.8. Положение настоящего раздела распространяется на территорию сельского поселения в границах населенного пункта.

2. Определение границ прилегающих территорий

2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу)

к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

2.2. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

2.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Схема границ прилегающей территории может составляться с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в том числе посредством

отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.

2.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается администрацией Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

При подготовке схем границ прилегающих территорий размер прилегающей территории определяется исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих некапитальных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг, расположенных на территории общего пользования (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) - в радиусе 10 м но не далее проезжей части.

2) для нежилых зданий:

- по длине – на длину земельного участка плюс половина расстояния с соседними земельными участками, в случае отсутствия соседних участков – 15 м;

- по ширине 15 м, но не далее проезжей части улицы.

3) для дошкольных учреждений, иных учебных заведений, индивидуальных жилых домов и земельных участков:

- 15 метров от границ объекта;

- если ближе 15 метров к границам объекта проходит дорога – до оси дороги.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Клетского поселения схемы границ прилегающей территории.

2.6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

3. Требования к фасадам и ограждающим конструкциям зданий, строений, сооружений

3.1. Фасад здания - это его наружная сторона. Требованию к вешнему виду фасадов устанавливается к объектам общественного назначения. Формирование архитектурного оформления фасада осуществляется на стадии проектирования и исполняется застройщиком в соответствии с проектом и градостроительным планом, если такие требования установлены.

3.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта

•материала существующих ограждающих конструкций

•цветового решения.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

•создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

•замена облицовочного материала;

•покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

•изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

•закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

•устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

•прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

•устройство входов, расположенных выше первого этажа,

•проектное решение по изменению фасада должно быть согласовано на соблюдение указанных требований с комитетом архитектуры и градостроительства и главой сельского поселения. Проектное решение должно содержать место вывески или рекламы.

Ограждения территорий применяются для следующих целей:

•прозрачное ограждение – для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов),

•глухое ограждение – для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, частей территорий предприятий, не имеющих выхода к улицам города.

•комбинированное для придомовых территорий индивидуальных жилых домов - комбинация из глухих и прозрачных конструкций.

3.3. Ограждение или забор между смежными земельными участками жилых домовладений - это общее имущество, т.к. является элементом ограждения сразу двух участков и устанавливаются по договоренности между собственниками. Забор не должен затемнять чужой дом (комнаты с естественным освещением), должен обеспечивать вентелируемость территории.

Собственники и пользователи зданий обязаны содержать фасады зданий и ограждения в чистоте, в исправном состоянии, проводить капитальный ремонт изношенных конструкций, обновлять окрашенные поверхности по мере их загрязнения или обветшания.

Не допускается оклейка фасадов зданий печатной, рекламной, информационной продукцией, объявлениями.

3.4. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

4. Проектирование, размещения, содержание и восстановление элементов благоустройства

4.1. Элементы благоустройства территории Клетского сельского поселения элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель.

Содержание объекта благоустройства – работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий.

Создание элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям.

Элементы благоустройства устанавливаются по специально разработанному проекту.

Проектная документация на объекты благоустройства территории, подлежит согласованию с организациями, эксплуатирующими инженерные сети, комитетом архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района, администрацией Клетского сельского поселения.

4.2. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Разрешение на размещение объектов благоустройства согласно Постановлению Администрации Волгоградской обл. от 23.10.2015 № 630-п "Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области" и Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" выдается после предоставления в орган, уполномоченный на выдачу такого разрешения, согласованного проекта.

4.3. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

5. Организация освещения территории муниципального образования

5.1. Освещение территории муниципального образования осуществляется по следующим направлениям:

- освещение улиц и дорог местного значения осуществляется администрацией поселения в рамках дорожной деятельности в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- освещение территорий общего пользования в соответствии с настоящими правилами осуществляется уполномоченными лицами;
- освещение зданий, строений, сооружений, земельных участков и прилегающей территории осуществляется собственниками указанных объектов.

5.2. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

6. Организация озеленения территории муниципального образования

6.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, обязаны предусматривать проекты озеленения в составе проектной документации.

Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории сельского поселения производится в порядке, утверждаемом администрацией Клетского сельского поселения.

6.2. Положение настоящего раздела распространяется на всю территорию сельского поселения за исключением территорий природного парка «Волго-Ахтубинская пойма».

7. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

7.1. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется только в специально отведенных местах.

На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены знаки адресации (указатели наименования улицы, переулка, площади), номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости сельского округа (далее – адресный перечень).

Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, малый вес.

Написание наименования улицы, проспекта и других элементов улично-дорожной сети и номера зданий производится в строгом соответствии с адресным перечнем. Наименование должно быть полным, за исключением слов, характеризующих элементы улично-дорожной сети.

Для индивидуальной жилой застройки указатель с обозначением наименования улицы, проспекта и других элементов улично-дорожной сети, нумерации дома размещается на углу ограждений домов, расположенных на перекрестках. Указатели номера дома размещаются на ограждении рядом с калиткой.

7.2. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание знаков адресации несут соответственно:

а) на зданиях и сооружениях, принадлежащих юридическим и физическим лицам, – собственники объектов адресации;

б) на индивидуальных жилых домах, – владельцы домов;

в) на зданиях, находящихся в муниципальной собственности, – администрация сельского округа;

г) на многоквартирных домах, – организация, выбранная собственниками помещений для управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация);

7.3. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм

8.1. Детские и спортивные площадки.

При размещении детских площадок минимальное расстояние от границ детских площадок следует принимать:

от парковок - не менее 25 м;

до площадок мусоросборников - 20 м;

отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Детские и спортивные площадки должны иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

8.2. Площадки для накопления ТКО.

Размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления ТКО производятся в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий.

Контейнерные площадки должны иметь ограждение на высоту, превышающую емкости для сбора ТКО, исключающее возможность засорения прилегающей территории.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия площадью, достаточной для разворота машины и работы манипулятора.

8.3. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

9. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период

9.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Уборка, мойка и поливка дорожных покрытий, тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

Организациями и домовладельцами на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях, проводится систематическая борьба с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. В период особого противопожарного режима не допускается образование зарослей сорняков и дикорастущих растенийгн.

Границы уборки прилегающей территории:

- Территории, прилегающие к объектам коммунального назначения (насосные, газораспределительные объекты, электрические подстанции, котельные и т.д.) – **10 метров от границ объекта**. Если ближе 15 метров от границ объекта проходит дорога – **до оси дорог**;
- Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади **в радиусе до 15м.** Если ближе 15 метров от границ объекта проходит дорога – **до оси дороги**;
- Линии электропередач 0,4 кВт: вокруг опор **в радиусе 2м;**
- Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения **по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода**;
- Территории, прилегающие к социальным, административным, промышленным, рекреационным, торговым и прочим зданиям, строениям и сооружениям, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности – **15 метров от границ объекта**. Если ближе 15 метров от границ объекта проходит дорога – **до оси дороги**;
- Территории, прилегающие к школам дошкольным учреждениям, иным учебным заведениям, индивидуальным жилым домам – **15 метров от границ объекта.** Если ближе 15 метров к границам объекта проходит дорога – **до оси дороги;**
- Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов рекомендуется обеспечивать организацией, эксплуатирующие данные объекты, **в радиусе 10м**.;
- Обочины автомобильных дорог федерального и регионального значения – в пределах границ полосы отвода;
- Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

По Распоряжениям администрации Клетского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей улиц и дворовых территорий и ее вывоз в течение суток с момента производства работ организуют лица, ответственные за организацию уборки.

Физические лица на придомовых и юридические лица на территориях подлежащих уборке обязаны систематически производить своевременную обрезку ветвей деревьев в радиусе 1 метра, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, мешающих проходу пешеходов по тротуарной дорожке, а так же проезду автомобилей по проезжей части.

Владельцы торговых точек, организаций общественного питания и сферы обслуживания обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в здание, строение или временное сооружение.

Очистка урн производится систематически по мере их заполнения мусором, но не реже 1 раза в сутки. За содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, обязанные осуществлять уборку территории.

Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать собственники и владельцы остановок, а урны, установленные у объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, - указанные организации.

Чистота на объектах общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами).

Вывоз скола асфальта (фала) и грунта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы непосредственно в процессе выполнения работ.

Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев осуществляется организациями, производящими работы в течение 2 суток.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение одного месяца.

В зимний период при температуре ниже -10°С работы по фрезерованию и корчевке пней не проводятся.

Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены собственниками и владельцами соответствующих территорий:

- с проезжей части дорог и от линий электропередач – в течение 2 часов с момента обнаружения,
- с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток с момента обнаружения,
- с других территорий - в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов собственниками или владельцами инженерных сетей.

9.2. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

10. Порядок проведения земляных работ

10.1. Земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения.

На земельных участках, расположенных на территории сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

10.2. Разрешение на производство земляных работ (далее - разрешение) выдается администрацией сельского поселения на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заказчик работ). Для получения разрешения Заказчик работ представляет в администрацию муниципального образования заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения, форма разрешения утверждается нормативным правовым актом администрации.

В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

Лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением в администрацию о месте произошедшей аварии и начале проведения работ.

Аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

10.3. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах поселения.

11. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

11.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами на основании ст. 55.25. Градостроительного кодекса РФ.

11.2. После утверждения схемы границ прилегающих территорий администрацией поселения, такая схема направляется в адрес лица, ответственного за данную территорию уведомление с правилами по ее содержанию.

11.3. До утверждения схемы границ прилегающих территорий администрацией Клетского поселения собственники зданий, строений, сооружений, и земельных участков обязаны на основании ст. 55.25. Градостроительного кодекса РФ осуществлять содержание и уборку участка от границы зданий, строений, сооружений, и земельных участков до обочины дороги.

11.4. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

12. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

12.1. Жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) Клетского сельского поселения имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

12.2. Формами участия являются:

12.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

12.2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

12.2.3. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам

озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

12.2.4. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

12.2.5. Одобрение проектных решений.

12.2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

12.2.8. Самостоятельное благоустройство территории.

12.2.9. Участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее – конкурс) с последующей передачей его для реализации администрации муниципального образования.

12.2.10. Направление предложений по благоустройству в администрацию муниципального образования.

12.3. Механизмы общественного участия.

12.3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

12.3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.3.4. Итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации муниципального образования.

12.3.5. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

12.3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля

нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Клетского сельского поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

12.3.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12.4. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

12.5. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации администрации муниципального образования.

12.5.1. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств, в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства, и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

12.5.2. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

12.6. Направление предложений по благоустройству в администрацию муниципального образования.

12.6.1. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию Клетского сельского поселения предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

12.6.2. Администрация Клетского сельского поселения учитывает поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства внутриквартальной территории на очередной финансовый год.

12.7. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Клетского сельского поселения в границах населенных пунктов.

13. Содержание, выпас и прогон сельскохозяйственных животных на территории Клетского сельского поселения.

13.1. Разрешается содержание сельскохозяйственных животных в личных подсобных хозяйствах граждан, имеющих условия для их содержания. Обязательными условиями содержания животных является соблюдение их владельцами санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, а также обеспечение условий содержания животных, при которых они бы

не причиняли беспокойства и не представляли опасности для окружающих, прилегающей к землевладению территории и окружающей среды.

13.2. Бремя содержания сельскохозяйственного животного предполагает содержание и заботу о животном до момента его отчуждения или естественной кончины.

13.3. Содержание сельскохозяйственных животных в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других неприспособленных для этого строениях, помещениях и сооружениях, не допускается.

13.4. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы, в том числе, не допускать выбрасывание трупов сельскохозяйственных животных, а также биологических отходов, в не отведенных для этих целей местах.

13.5. Запрещается:

- складировать и хранить отходы (навоз) от животных на территории, прилегающей к частным землевладениям, улиц, переулков, площадей, парков, в лесополосах и на пустырях;

- сжигать отходы от животных, включая территории частных домовладений;

- оставлять на улице отходы от животных в ожидании специализированного транспорта;

- загрузка контейнеров ТКО отходами от животных.

К отходам от животных относятся навоз, жидкие стоки и различные части животного, оставшиеся после убоя.

13.6. Владельцы сельскохозяйственных животных и (или) лица ими уполномоченные (далее – пастухи) обязаны осуществлять постоянный надзор за сельскохозяйственными животными в процессе их пастьбы на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять сельскохозяйственных животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других составных частях населенных пунктов, пашнях, сенокосах, землях, занятых многолетними насаждениями и других, не предназначенных для этих целей местах, а также местах, где могут быть созданы помехи движению транспортных средств. Не допускать потраву посевов сельскохозяйственных культур и многолетних насаждений. Не допускается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождения владельца или пастуха.

Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время. Содержать сельскохозяйственных животных в ночное время в загонах.

13.7. Свободное перемещение сельскохозяйственных животных допускается в пределах:

- помещения, в котором содержаться сельскохозяйственные животные;

- огороженной территории земельного участка, принадлежащего владельцу сельскохозяйственных животных, с применением мер, исключающих случаи выхода животного за пределы участка.

13.8. Прогон сельскохозяйственных животных, в том числе к месту выпаса осуществляется по маршрутам установленных схемам (Приложение №1).

Население поселения информируется о местах выпаса и маршрутах прогона сельскохозяйственных животных через средства массовой информации, в том числе путем размещения информации на официальном сайте местной администрации в сети «Интернет» (kletskaya_adm@mail.ru), на информационных щитах, расположенных на территории поселения.

13.9. В целях обеспечения интересов владельцев сельскохозяйственных животных, землепользователей и иных лиц, права и интересы которых могут быть нарушены в результате безнадзорного выпаса сельскохозяйственных животных, местная администрация оказывает организационно-техническое, информационное и правовое содействие владельцам сельскохозяйственных животных в организации коллективного выпаса сельскохозяйственных животных.

13.10. Все животные (с учетом возраста) подлежат обязательным ежегодным вакцинациям и исследованиям. Владельцы животных обязаны предоставлять сельскохозяйственных животных работникам государственных ветеринарных учреждений для проведения мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями и не препятствовать их вакцинации и лабораторным исследованиям.

13.11. Сельскохозяйственные животные, принадлежащие предприятиям, учреждениям и организациям, а также физическим лицам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации органами местного самоуправления муниципальных образований поселений, на территории которого они содержатся.

13.12. При продаже и транспортировке домашних животных за пределы населенного пункта оформляется ветеринарное свидетельство или справка установленного образца в соответствии с Приказом Минсельхоза РФ от 16.11.2006 № 422 "Об утверждении Правил организации работы по выдаче ветеринарных сопроводительных документов".

13.13. Сельскохозяйственные животные подлежат обязательной маркировке (клеймению, мечению) их владельцами

14. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории Клетского поселения.

14.1. Организация работ по уборке и благоустройству территории Клетского сельского поселения и ответственность за качество и своевременность выполненной работы возлагаются на администрацию Клетского сельского поселения, собственников, арендаторов земельных

участков, зданий и сооружений, собственников помещения в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

14.2. Администрация Клетского сельского поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

14.3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

14.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

14.5. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение №1
к «Правилам
благоустройства
и озеленения территории
Клетского сельского поселения
Среднеахтубинского
муниципального района"
от 27.08.2021 г. № 9/1

Схема прогона сельскохозяйственных животных на территории х. Репино.

х. Репино:

ул. Набережная №38 до №1

пер. Репинский 15/1-№23 до центра

пер. Репинский №13 до центра

ул. Молодежная №2-8 до центра

ул. Молодежная №38 до №8 на ул. Новостройка 2/1 до №7 до №14/2 в сторону вышки сотовой связи

ул. Новостройка № 27 до №14/2 в сторону вышки сотовой связи

ул. Лесная, 1 с конца улицы в начало

Схема прогона сельскохозяйственных животных на территории х. Прыщевка.

с конца ул. Озерная, 41 до 33 и на ул. Луговая,

ул. Луговая с дома №8 до дома №1

ул. Дачная с конца дома №25 до дома №1 и на пересечении ул. Луговая и ул. Дачная формируется стадо

Глава Клетского сельского поселения Г.Р. Шахабов