**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КЛЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  \_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 11 апреля 2007 г. №  551 "О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и утвердить ее состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.
3. Признать утратившим силу постановления: № 2 от 17.01.2020 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», № 84 от 22.11.2012 г. «О внесении изменений в постановление № 2 от 17.11.2011 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»», № 40 от 08.05.2013 г. «О внесении изменений в постановление № 2 от 17.11.2011 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»», № 58 от 12.09.2013 ««О внесении изменений в постановление № 2 от 17.11.2011 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»», № 64 от 25.09.2015 г. ««О внесении изменений в постановление № 2 от 17.11.2011 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»», № 49 от 30.11.2016 г. ««О внесении изменений в постановление № 2 от 17.11.2011 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»», № 39 от 14.06.2019 г. «О внесении изменений в постановление № 2 от 17.11.2011 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»», № 13 от 03.02.2020 г. «О внесении изменений в постановление № 2 от 17.11.2011 г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требования, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Клетского сельского поселения Г.Р. Шахабов

Приложение 1

к постановлению администрации Клетского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Состав межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу**

|  |  |
| --- | --- |
| Вдовенко Татьяна Владимировна | - заместитель главы Клетского сельского поселения, председатель комиссии |
| Рябова Светлана Анатольевна | - ведущий специалист администрации Клетского сельского поселения, заместитель председателя комиссии |
| Олейникова Ирина Владимировна | - специалист 1 категории администрации Клетского сельского поселения, секретарь комиссии |
| Гаврилов Михаил Владимирович | - заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ Среднеахтубинского муниципального района (по согласованию), член комиссии |
| Калинина Вера Константиновна | - заместитель начальника территориального отдела Территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области в г. Волжский, Ленинском и Среднеахтубинском районах (по согласованию), член комиссии |
| Жиленков Алексей Юрьевич | - инспектор ОНД и ПР по г. Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам (по согласованию), член комиссии |
| Карпова Елена Анатольевна | - начальник отдела технической инвентаризации ФГПУ «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» / по согласованию/, член комиссии |
| Махаева Елена Юрьевна - | Председатель комитета по архитектуре и градостроительству Среднеахтубинского района Волгоградской области (по согласованию), член комиссии |

Глава Клетского сельского поселения Г.Р. Шахабов

УТЕРЖДЕНО

Главой Клетского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Р. Шахабов

от \_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу**

1. **Общие положения**
   1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Клетского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее именуется – комиссия) является коллегиальным органом.
   2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2007 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу», нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.
   3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением главы Клетского сельского поселения.
   4. Организационное техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Клетского сельского поселения.
2. **Основные задачи и полномочия комиссии**
   1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Клетского сельского поселения для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.
   2. Комиссия имеет право:
      1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.
      2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.
      3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.
      4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам , входящим в компетенцию комиссии.
      5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.
      6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главы Клетского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.
3. **Организация работы комиссии**
   1. Состав комиссии утверждается главой Клетского сельского поселения.
   2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 и настоящим Положением.
   3. Заседание комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.
   4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае отсутствия – заместитель председателя комиссии.
   5. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;

- утверждает повестку для заседаний комиссии;

- дает поручение членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания комиссии;

- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

- пользуются информацией , поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- выполняют поручения председателя комиссии;

- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно предоставляют секретарю, комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;

- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседания комиссии;

- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения, не позже чем за пять дней до заседания;

- ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, с учетом мнения отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47.

Заключение составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №  47.

Акт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

3.14. Комиссия рассматривает заявление, прилагаемые к нему обосновывающие документы и в течение 15 рабочих дней с даты регистрации указанных документов проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=D72A36AB2136BCCB154E3678D4CAE0C8AA06574CF4152EB4EECE8012EBB4F655BC922E2C828E7830g9X2H).

3.15. На основании решения комиссии администрация Клетского сельского поселения подготавливает проект постановления администрации сельского поселения с указанием о дальнейшем использовании жилых (нежилых) помещений (признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признание жилого помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания).

3.16. В случае необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в решении комиссии указывается требование об их проведении.

3.17. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по 1 экземпляру постановления (в случае его издания) и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, направляется в соответствующий орган исполнительной власти Волгоградской области, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.