ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КЛЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 15/1

от 19 декабря 2018 года х. Клетский

**«О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района», утвержденного решением сельской Думы Клетского**

**сельского поселения от 27.10.2017 № 13/1.**

В соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территории», руководствуясь Регламентом сельской Думы Клетского сельского поселения, Уставом Клетского сельского поселения, сельская Дума Клетского сельского поселения

РЕШИЛА:

 **1.** Внести в Правила благоустройства и озеленения Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района, утвержденные решением сельской Думы Клетского от 27 октября 2018 г. № 13/1 следующие изменения:

**1.1. Дополнить раздел 1 Правил благоустройства и озеленения Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района абзацами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, и изложить в следующей редакции:**

7. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

8. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона Волгоградской области статьи 83-ОД, правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержденного решением Среднеахтубинский Районной Думы от 26.06.2017 № 40/261.

9. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

10. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

11. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

12. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Закона Волгоградской области статьи 83-ОД, правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержденного решением Среднеахтубинский Районной Думы от 26.06.2017 № 40/261 уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Закона Волгоградской области статьи 83-ОД, правилами землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержденного решением Среднеахтубинский Районной Думы от 26.06.2017 № 40/261 физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

13. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

14. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области схемы границ прилегающей территории.

15. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Волгоградской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Клетского сельского поселения

Среднеахтубинского муниципального

района Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шахабов Г.Р.